

Centré Apartamentos se financiará a través del mercado de valores mediante un Fondo de Titularización de Inmuebles

San Salvador, 24 de julio 2025. El mercado de valores salvadoreño continúa consolidándose como una plataforma de financiamiento competitivo y eficiente para el desarrollo inmobiliario del país.

Este día se llevó a cabo la presentación oficial del nuevo **Fondo de Titularización de Inmuebles Centré 01** por un monto autorizado de **US\$5,000,000.00**, estructurado y administrado por **Ricorp Titularizadora**. Durante la presentación se realizó la exitosa colocación en mercado primario de US\$1,842,000.00 distribuidos en 4 series.

Este fondo tiene como objetivo financiar el desarrollo de **Centré Apartamentos**, un moderno proyecto de vivienda vertical impulsado por **Basáltica, S.A. de C.V.**, que forma parte de una nueva generación de soluciones habitacionales diseñadas para responder a las necesidades de los salvadoreños y contribuir al desarrollo urbano sostenible.

Rolando Duarte, presidente de la Bolsa de Valores de El Salvador, destacó que “la titularización de proyectos inmobiliarios como Centré es una muestra clara del potencial del mercado bursátil como fuente de financiamiento para el sector privado. Este tipo de mecanismos no solo permite canalizar recursos con transparencia y eficiencia, sino que además democratiza el acceso a nuevas oportunidades de inversión para el público salvadoreño.”

Remo Bardi, Director Ejecutivo de **Ricorp Titularizadora**, destacó el impacto estratégico de este nuevo instrumento financiero:

“La estructura de este fondo ha sido diseñada conforme a los más altos estándares del mercado de capitales, y representa un paso firme hacia la innovación financiera en el sector vivienda. Nos enfrentamos a un escenario que demanda soluciones ágiles, transparentes y sostenibles, y la titularización inmobiliaria ha demostrado ser una de las herramientas más eficaces para canalizar inversión hacia proyectos con alto impacto social y económico.” Este mecanismo permite a los desarrolladores acceder a capital sin tener que comprometer su estructura accionaria, lo que les brinda mayor flexibilidad para ejecutar proyectos de calidad, sin perder control sobre su operación. Al mismo tiempo, ofrece a los inversionistas una oportunidad atractiva de participación, con respaldo en activos reales, flujos predecibles y un claro potencial de valorización en el tiempo.

“Nuestra misión es seguir impulsando estructuras financieras que fomenten el crecimiento del mercado inmobiliario y generen valor compartido. Con este fondo, no solo promovemos el

desarrollo urbano sostenible, sino que también ofrecemos a los inversionistas instrumentos confiables, bien estructurados y con retornos competitivos en un entorno de alta exigencia.”

La colocación fue gestionada por **SGB Casa de Corredores de Bolsa, Patricia Duarte, Gerente General de SGB**, resaltó que con estas colocaciones se continúan abriendo nuevas oportunidades para inversionistas interesados en diversificar sus portafolios mediante instrumentos respaldados por activos reales. Con esta emisión, el mercado continúa ampliando su oferta de instrumentos financieros que generan valor económico y social.

El proyecto **Centré Apartamentos** se posiciona como un proyecto clave para la modernización urbana, integrando diseño, calidad de vida y eficiencia en el uso de recursos. Su financiamiento a través del mercado de valores refuerza la visión compartida de construir un ecosistema de inversión sostenible y alineado con las necesidades de la población.

Con esta colocación, la Bolsa de Valores de El Salvador continúa cumpliendo su misión de conectar proyectos de alto impacto con los recursos necesarios para su ejecución, promoviendo el desarrollo del país a través de un mercado transparente, dinámico y accesible para todos.

Sobre Basáltica, S.A. de C.V.

Basáltica, S.A. de C.V. es una sociedad de nacionalidad salvadoreña, constituida en 1990, contando con una larga trayectoria en el sector inmobiliario. Dedicada a la actividad inmobiliaria realizada con bienes propios o arrendados. Dentro de sus finalidades sociales se encuentran la explotación de bienes sociales, todos los cuales podrán ser utilizados, transformados, lotificados, arrendados, hipotecados, pignorados, comprometidos, enajenados o gravados, en cualquier forma, entre otras relacionadas. Dentro de su estructura corporativa, cuenta con cuatro subsidiarias dedicadas a la construcción y desarrollo inmobiliario.

Sobre RICORP Titularizadora

RICORP Titularizadora, S.A., es una sociedad salvadoreña autorizada por la SSF julio 2011, para constituir, integrar y administrar fondos de titularización y emitir valores con cargo a dichos fondos. La Titularizadora cuenta con amplia experiencia en la estructuración de más de \$900 millones en el sector privado y gubernamental. RICORP se ha convertido en el estandarte de titularizaciones a la medida que cumplen y sobrepasan las expectativas de los emisores.